

MAIRIE
DE SABLONCEAUX

CONSEIL MUNICIPAL
Du 05 mai 2020

PRESENTS : Mmes GOUGNON Lysiane, CHARRY Gilberte, Mme. LACQUEMENT Annie, GLEYZE Sophie, Mrs. PACAUD Fabien, JAULIN Bernard, GONTIER Joël, MORIN Thierry
ABSENTS : Mmes. de MONTBRON Isabelle, MOREL Juliette, Mr. PETITJEANNIN Hervé
ABSENT EXCUSE: Mr. JOYET Vivian,
SECRETAIRE DE SEANCE : Mme. CHARRY

N° 01 Convention de mise à disposition entre la commune de Sablonceaux et l'Etablissement Public Foncier (E.P.F) des parcelles AB 85 et 87 rue de l'Abbaye – Champs de l'Aire

Une convention opérationnelle d'action foncière a été établie le 11 mai 2015 entre la commune de Sablonceaux, la Communauté d'agglomération Royan Atlantique et l'Etablissement Public Foncier (EPF). Dans ce cadre, l'E.P.F a acquis le 24 janvier 2020 par acte notarié les biens immobiliers situés « Rue de l'Abbaye » et « Champ de l'aire » (parcelles AB 85 et 87) à Sablonceaux.

Afin de pouvoir réduire les délais d'intervention sur ces biens et permettre la démolition des bâtiments conformément à l'arrêté de péril ordinaire N°34 du 07/08/2019 et ainsi rouvrir à la circulation la « Rue des genêts », il y a lieu de signer une convention avec l'E.P.F afin que celui-ci autorise la commune à prendre possession, à titre transitoire du bien.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité accepte ladite convention.

N° 02 Propositions de prêt pour les travaux d'investissement « Rue des Fourneaux »

Le Conseil Municipal vote, à l'unanimité, la réalisation à la CAISSE EPARGNE AQUITAINE POITOU CHARENTES d'un emprunt d'un montant de *quatre cent mille euros* destiné à financer : travaux d'aménagement de la rue des Fourneaux comme cela était prévu au Budget primitif 2020

Cet emprunt aura une durée de **10 ans avec des échéances semestrielles** au **Taux Fixe de 0.83 % l'an.**

Cet emprunt est assorti d'une commission d'engagement de 0.10 % du capital emprunté soit *quatre cents euros*.

N° 03 Proposition d'acquisition de terrains « Aux Genêts » parcelles ZP 26,27, 28 et 29

Dans le cadre du projet et du périmètre de revitalisation du Centre-bourg, des terrains situés « Aux Genêts », parcelles cadastrées ZP n°26, 27, 28 et 29, seraient à vendre.

Le service Domaine a effectué une estimation de ces parcelles représentant 36 362 m² situées en zone N et une partie en AU appartenant à Monsieur Daniel BERNARD et Monsieur Philippe DUC.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Considérant le projet de revitalisation du centre-bourg de Sablonceaux, la continuité et l'homogénéité que pourrait apporter cette acquisition
- Décide de faire une proposition d'acquisition des parcelles ZP 26, 27, 28 et 29 auprès des propriétaires suivant l'estimation du service DOMAINE

Divers :

- Cérémonie du 08 mai 2020 :
Conformément aux instructions ministérielles, la cérémonie ne sera pas ouverte au public et se limitera au dépôt de gerbe par Madame le Maire accompagnée d'un porte-drapeau au Monument Aux Morts.
- Nous sommes dans l'attente de la livraison des masques alternatifs (Département, CARA) pour les administrés qui seront distribués à leur arrivée

- Ecole :
En concertation avec le SIVOS et les directeurs d'école, il a été décidé de rouvrir l'école le 12 mai prochain avec un maximum de 15 enfants par classe.
A Sablonceaux : les 3 classes sont ouvertes, classes divisées 2, cours 1 jour sur 2, une entrée/sortie indépendante pour chaque classe, avec mise en place du protocole sanitaire
Pas de cantine, les enfants devront amener leur panier repas, le réfectoire sera mis à leur disposition.
Le personnel cantine sera mis à disposition de l'école afin de permettre le respect du protocole sanitaire.
- Mairie : La réouverture au public est prévue dès lors que l'hygiaphone sera mis en place.
- Le service technique a repris le travail avec des horaires décalés.
- Point sur les travaux :
 - o Rue des Fourneaux : les enrobés sont en cours. Dans 6 semaines seront effectués les travaux de finition de la zone 30. Pas de nouvelles pour l'aménagement de l'intersection avec la RD 136.
 - o Allée de l'Abbaye : les travaux sont commencés depuis lundi.

Le Maire,
Lysiane GOUGNON