

# COMMUNE DE SABLONCEAUX

## Plan Local d'Urbanisme

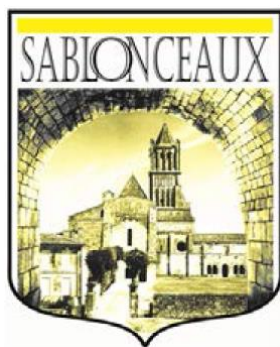
### DOSSIER D'ARRET

**Conseil Municipal du 28 Juillet 2025**

Vu pour être annexé à la délibération du 28/07/2025



Le Maire,  
Lysiane GOUGNON



# **SABLONCEAUX P.L.U.**

## **LISTE DES PIECES**

---

### **1 – Rapport de présentation**

Annexes au rapport de présentation :

- 1.a- Cartes agricoles
  - 1a1-Plan agricole – plan d’ensemble – éch 1/7500<sup>e</sup>
  - 1a2-Plans agricoles par site d’exploitation
- 1.b – Cartes d’étude de densification des espaces bâtis et aménagés
- 1.c - Annexe des données écologiques du diagnostic

### **2 – Projet d’Aménagement et de Développement Durables**

### **3 – Règlement**

- 3.a - Charte-architecturale maisons saintongeaises - Caue17
- 3.b - PAC 2016 submersion - Etat

### **4 – Plans de zonage**

- 4.a – Plan d’ensemble - éch. 1/7 500<sup>e</sup>
- 4.b – Plan nord - éch. 1/5 5000<sup>e</sup>
- 4.c - Plan sud - éch. 1/5 5000<sup>e</sup>
- 4.d – Plan St André - Le Pont – Chez Maulin – éch 1/ 2 500<sup>e</sup>
- 4.e – Plan Toulon – Chez Chailloux – Gâte Bien - éch 1/ 2 500<sup>e</sup>

### **5 – Orientations d’Aménagement et de Programmation**

### **6 – Annexes informatives et graphiques**

- 6.a – Liste et plan des servitudes d’utilité publique
  - 6.a.1 - Liste des servitudes d’utilité publique / actes et arrêtés
  - 6.a.2 - Plan des servitudes d’utilité publique - éch. 1/7 500<sup>e</sup>
- 6.b – Annexes sanitaires
  - Plan du réseau d’alimentation en eau potable
  - Plan du réseau et du zonage d’assainissement
  - Schéma Directeur d’assainissement des eaux usées
  - Schéma Directeur d’assainissement des eaux pluviales
- 6.c – PAC Etat risque submersion
- 6.d –Infrastructures de transports terrestres - Prescriptions d’isolement acoustique
- 6.e – Secteurs d’information sur les sols
- 6.f –Les périmètres à l’intérieur desquels s’applique le droit de préemption urbain (article L.211-1 du code de l’urbanisme)
- 6.g - Les périmètres à l’intérieur desquels s’applique le permis de démolir
- 6.h - Les périmètres à l’intérieur desquels l’édification des clôtures est soumise à D.P.
- 6.i – Zones archéologiques

### **7 – Pièces administratives et délibérations – Bilan de la concertation**