

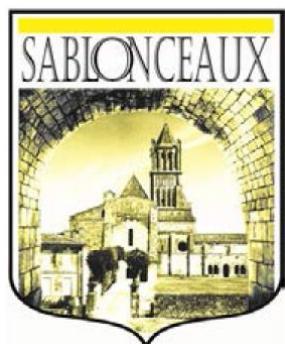
# COMMUNE DE SABLONCEAUX

## Plan Local d'Urbanisme

### DOSSIER D'ARRET

Conseil Municipal du 28 Juillet 2025

Vu pour être annexé à la délibération du 28/07/2025



**SABLONCEAUX**  
**P.L.U.**

**LISTE DES PIECES**

---

**1 – Rapport de présentation**

Annexes au rapport de présentation :

1.a- Cartes agricoles

    1a1-Plan agricole – plan d’ensemble – éch 1/7500<sup>e</sup>

    1a2-Plans agricoles par site d’exploitation

1.b – Cartes d’étude de densification des espaces bâtis et aménagés

1.c - Annexe des données écologiques du diagnostic

**2 – Projet d’Aménagement et de Développement Durables**

**3 – Règlement**

3.a - Charte-architecturale maisons saintongeaises - Caeu17

3.b - PAC 2016 submersion - Etat

**4 – Plans de zonage**

4.a – Plan d’ensemble - éch. 1/7 500<sup>e</sup>

4.b – Plan nord - éch. 1/5 5000<sup>e</sup>

4.c - Plan sud - éch. 1/5 5000<sup>e</sup>

4.d – Plan St André - Le Pont – Chez Maulin – éch 1/ 2 500<sup>e</sup>

4.e – Plan Toulon – Chez Chailloux – Gâte Bien - éch 1/ 2 500<sup>e</sup>

**5 – Orientations d’Aménagement et de Programmation**

**6 – Annexes informatives et graphiques**

6.a – Liste et plan des servitudes d’utilité publique

    6.a.1 - Liste des servitudes d’utilité publique / actes et arrêtés

    6.a.2 - Plan des servitudes d’utilité publique - éch. 1/7 500<sup>e</sup>

6.b – Annexes sanitaires

    Plan du réseau d’alimentation en eau potable

    Plan du réseau et du zonage d’assainissement

    Schéma Directeur d’assainissement des eaux usées

    Schéma Directeur d’assainissement des eaux pluviales

6.c – PAC Etat risque submersion

6.d –Infrastructures de transports terrestres - Prescriptions d’isolement acoustique

6.e – Secteurs d’information sur les sols

6.f –Les périmètres à l’intérieur desquels s’applique le droit de préemption urbain (article L.211-1 du code de l’urbanisme)

6.g - Les périmètres à l’intérieur desquels s’applique le permis de démolir

6.h - Les périmètres à l’intérieur desquels l’édification des clôtures est soumise à D.P.

6.i –Zones archéologiques

**7 – Pièces administratives et délibérations – Bilan de la concertation**