

FERNANDES KOOB
37 avenue du Docteur Diéras - BP 10328
17313 ROCHEFORT Cédex
18 boulevard Guillet Maillet - 17100 SAINTES
Tél : 05.46.82.34.00 - Courriel : cabinet@fernandeskoob-avocats.fr
Société d'Avocats Inter-Barreaux - RCS LA ROCHELLE 409 526 035

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE MAISON D'HABITATION
Sise 68 rue de Saintonge - 17500 OZILLAC

MISE À PRIX..... 37 000 €
En un seul lot de vente

VENDREDI 9 JANVIER 2026 À 9H30

Au Tribunal Judiciaire de SAINTES (17) - Palais de Justice - 1 Place Maréchal Foch

VENTE EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE OZILLAC (17500), 68 rue de Saintonge :

Une maison d'habitation élevée d'un rez-de-chaussée sur sous-sol semi enterré, d'un étage et de combles, d'une surface habitable d'environ 390,76 m².

Jardin et parc arboré comportant un abri.

Figurant au cadastre de la manière suivante :

Section AM n° 148, 68 rue de Saintonge, 00ha 35a 28a

Section AM n° 149, Le Bourg, 00ha 23a 15ca

Section ZP n° 165, Chez Sellier Sud, 00ha 05a 72ca

Section ZP n° 167, Chez Sellier Sud, 00ha 07a 05ca

Section ZP n° 169, Chez Sellier Sud, 00ha 03a 06ca

A la date du procès-verbal du 18 mars 2025, le propriétaire a indiqué au Commissaire de Justice instrumentaire, qu'il occupait l'immeuble, bien que domicilié à une autre adresse.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINTES (17) (RG N° 25/00020), au siège social du Cabinet de l'Avocat poursuivant ci-dessus désigné, ou sur le site internet www.fernandeskoob-avocats.fr, rubrique Ventes aux Enchères.

Les enchères doivent être portées par un avocat au Barreau de SAINTES.

Visite sur place, par la SELARL ACTIO 17 - Commissaires de Justice à JONZAC

Le 10 décembre 2025 à 9h30

EKIP

Mandataires judiciaires

En la personne de Maître

Marie-Adeline ROUSSELOT-GEGOUÉ

9 rue Audry de Puyraveau

-17300 ROCHEFORT

AVIS DE DÉPOT D'ÉTATS
DE CRÉANCES SALARIALES

L'ensemble des relevés de créances salariales a été déposé au Greffe du Tribunal pour les affaires suivantes :

Liquidation judiciaire du : 24 juin 2025.

M. Fabrice BENOÎT - 5 Les Charmettes

17430 TONNAY-CHARENTE

Liquidation judiciaire du : 11 Février 2025

SARLU BOUCHERIE IO

17 rue du Port de La Cotinière

17310 ST-PIERRE D'OLERON

Liquidation judiciaire simplifiée du :

15 Mai 2025 : SAS CBI

9 rue Jules Lachuer

BP 10120 - 17200 ROYAN

Liquidation judiciaire simplifiée du :

19 juin 2025 : SAS CP DESIGN

50 rue du Collège

17250 SAINT-PORCHAIRE

Liquidation judiciaire simplifiée du :

7 Octobre 2025 : SAS CONSCIENTIA

ELEONORE RIVIERE - 34 av. des Pins

17650 ST-DENIS D'OLERON

Liquidation judiciaire du : 13 Mai 2025

SAS LABORATOIRES COSMATIA

Parc d'Act. Soumard - 17450 FOURAS

Liquidation judiciaire simplifiée du :

17 Avril 2025 : SAS DIAMANT VERT

44 avenue de la République

17210 MONTLIEU-LA-GARDE

Liquidation judiciaire du : 1^{er} juillet 2025 :

M. Pascal DROCHON - 1 rue du Calvaire

17170 ST-JEAN DE LIVERSAY

Liquidation judiciaire du 21 janvier 2025 :
SASU TOUT FAIT MAISON
45 av. des Albatros
17190 ST-GEORGES D'OLERON

Liquidation judiciaire du 28 janvier 2025 :
SAS WORLD OF LOVE - ZOILA MEDIA
21 ch. du Piteur - 17000 LA ROCHELLE

Liquidation judiciaire simplifiée du :
3 juillet 2025 : M^{me} Mégane THIOU
8 rue de la Source - 17200 ROYAN

La publication du présent avis fait courir le délai de forclusion prévu à l'article L625-1 du Code de commerce.
M.A ROUSSELOT-GEGOUÉ.

COMMUNE DE SABLONCEAUX

Enquête publique sur le projet de révision générale du Plan Local d'Urbanisme

Par arrêté n° 26/2025 en date du 29/10/2025 ;

Le Maire de SABLONCEAUX a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur un projet de révision générale du Plan Local d'Urbanisme.

A cet effet, M. Jacques BOISSIERE, domicilié 6 rue Rambaud, 17000 LA ROCHELLE, a été désigné par le Président du Tribunal Administratif de Poitiers comme commissaire enquêteur et M^{me} Mylène MAZZOCCO en qualité de commissaire enquêteur suppléante.

L'enquête se déroulera à la mairie du Lundi 17 novembre 2025 à 14h au Mercredi 17 décembre 2025 à 12h aux jours et heures d'ouverture de la mairie : les lundis de 14h à 17h, les mardis, jeudis et vendredis de 13h30 à 17h ainsi que les mercredis de 9h à 12h.

Le Commissaire enquêteur recevra en mairie les :

- Mercredi 19 novembre 2025 de 9h à 12h, - Jeudi 04 décembre 2025 de 14h à 17h, - Mercredi 17 décembre de 9h à 12h.

Pendant la durée de l'enquête, chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations sur le registre d'enquête déposé en mairie, ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur à la mairie de SABLONCEAUX, 100 rue de la Mairie, 17600 SABLONCEAUX.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur pourront être consultés à la mairie à l'issue de l'enquête.

Le Maire, Lysiane GOUNON.

Scm Foncière de Charente-Maritime Société Anonyme d'Economie Mixte
Au capital de 21 100 920 €
Siège social : Maison de la Chre-Mime 85 bd de la République - 17000 La Rochelle R.C.S. La Rochelle B 438 635 567

En vertu d'un arrêté du 25 juillet 2025 de la Caisse des dépôts et consignations, M. Kévin PODILLY a été désigné, en remplacement de M. Bruno CHAPTAL DE CHANTELOUP, comme représentant permanent de la Caisse des dépôts et consignations aux assemblées générales, conseils d'administrations et aux comités techniques de la SEM Foncière de Charente-Maritime.

Le conseil d'administration de la SEM Foncière de Charente-Maritime du 16 octobre 2025 a pris acte de cette nomination.

Pour insertion, Le Président du Conseil d'Administration.

AVIS DE CONSTITUTION

Par acte ssp en date du 13/11/2025, est constituée la société suivante : **Dénomination : BioCerts - Forme : Société à Responsabilité Limitée Unipersonnelle - Capital : 1 000 €**
- **Siège :** 2 rue de la Madeleine, 17000 LA ROCHELLE - **Objet :** Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion notamment conseil et audit externe dans les domaines régis par les standards ISO, conseil et accompagnement dans le domaine des sciences et technologies du vivant - **Durée :** 99 années - **Gérance :** M^{me} Lucie LE GUYADER, dt 2 rue de la Madeleine, 17000 LA ROCHELLE - Immatriculation au RCS de LA ROCHELLE.

Pour avis.

GREFFE
DU TRIBUNAL DE COMMERCE
DE LA ROCHELLE

Ouverture d'une procédure de redressement judiciaire
(Jugement du 18 novembre 2025)

SARL GROUPE AMEO, 6-12 Pl. de Verdun, 17000 La Rochelle - RCS Greffe de La Rochelle 799 605 654. Activités des sièges sociaux. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire ; désignant mandataire judiciaire, SCP DELPHINE RAMOND prise en la personne de M^e Delphine RAMOND, 81 rue Rempart St-Claude, rés. le Bastion, 17000 La Rochelle. Les créances sont à adresser, dans les deux mois de la publication BODACC, auprès du Mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce.

Conversion en liquidation judiciaire
(Jugement du 18 novembre 2025)

SARL ADC INVESTISSEMENT (ASSISTANCE DEVELOPPEMENT CONSEIL INVESTISSEMENT), 13 av. de Bel Air, 17310 St-Pierre d'Oleron - RCS Greffe de La Rochelle 753 888 981. Construction d'autres bâtiments. Jugement prononçant la liquidation judiciaire ; désignant liquidateur, SELARL EKIP prise en la personne de Me Marie-Adeline ROUSSELOT-GEGOUÉ, 9 rue Audry de Puyraveau, 17300 Rochefort.

SAS ESPACE Avenir, 10-14 rue Jean Perrin, 17000 La Rochelle - RCS Greffe de La Rochelle 832 950 406. Activités des marchands de biens immobiliers. Jugement prononçant la liquidation judiciaire ; désignant liquidateur, SCP DELPHINE RAMOND prise en la personne de Me Delphine RAMOND, 81 rue Rempart St-Claude, rés. le Bastion, 17000 La Rochelle.

NAELA (SARL) - RCS LA ROCHELLE 519 167 175 - Intermédiaires spécialisés dans le commerce d'autres produits spécifiques - 2 Bd du Cdt Charcot 17440 Ayre ; Arrêt de la Cour d'appel de Poitiers en date du 04/11/2025 infirmant en toutes ses dispositions le jugement du tribunal de commerce de La Rochelle en date du 28/01/2025 et, statuant à nouveau, ordonne l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire ; fixe la date de cessation des paiements au 25/01/2025. Et désigne la SCP DELPHINE RAMOND prise en la personne de Me Delphine RAMOND, 81 rue Rempart St-Claude, rés. le Bastion, 17000 La Rochelle, en qualité de mandataire judiciaire

ACTEO

SIZAIRE - GAUTHIER - GRUZET
Rue Gustave Eiffel - 17140 LAGORD

«CENTRE D'IMAGERIE RADIO ISOTOPIQUE DE LA ROCHELLE»
SCP des Docteurs GABAIN et D. GROHEUX (CIRI)
Au capital de 914,69 €
Siège social : LA ROCHELLE (17000)
26 rue du Général Dumont
RCS LA ROCHELLE 378 182 869

Par AGE du 1^{er} novembre 2025, il a été décidé à compter du1^{er} jour :
- de réduire le capital de 14,69 € pour le ramener de 914,69 € à 900 € par diminution de la valeur nominale de chaque part sociale de 15,2449 € à 15 €,
- de transformer la société en société d'exercice libéral par actions simplifiée et l'adoption des statuts de la société sous sa nouvelle forme, et constater la démission de M^{me} Monique GABAIN et de M. David GROHEUX de leur mandat de cogérants,
- de réduire de 15 € à 0,015 € la valeur nominale de l'action et de multiplier par 1 000 le nombre des actions par émission de 60 000 actions de 0,015 € en échange des 60 actions de 15 € chacune.
- de modifier la dénomination sociale pour adopter celle de «SELAS CIRI».

La transformation n'entraîne pas création d'un être moral nouveau.
Les dispositions suivantes donnent lieu à publicité :

Dénomination : SELAS CIRI - Forme : société d'exercice libéral par actions simplifiée - Capital : 900 €. - Objet : l'exercice de la profession de médecin. Elle peut accomplir, dans les limites et les conditions fixées par la loi et les règlements qui lui sont applicables, toutes opérations, de quelque nature qu'elles soient, et notamment civiles, mobilières, financières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à son objet, ou de nature à en favoriser, directement ou indirectement, l'accomplissement, l'extension ou le développement, à l'exclusion de toutes opérations à caractère commercial - Président : M^{me} Monique GABAIN (LA ROCHELLE - 3 rue Jourdan) - Commissaire aux comptes : EXCO VALLANCE AUDIT (PERIGNY - 3-5 av. Bernard Motestier) - Assemblées : Chaque associé a librement accès aux assemblées. Chaque action confère un droit de vote. Transmission d'actions : Toutes cessions sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés. Dépôt des pièces : RCS LA ROCHELLE.

Pour avis,
Le Président.

SCI KYANNE
Société Civile Immobilière
Au capital de 2 000 €
Siège social : 6 impasse du Bois Caillé
17460 BERNEUIL
Transféré à :

15 impasse du Bois Caillé
17460 BERNEUIL
R.C.S. SAINTES 493 120 455

Aux termes d'une délibération en date du 3 novembre 2025, l'Assemblée Générale Extraordinaire des associés de la société SCI KYANNE a décidé de transférer le siège social du 6 impasse du Bois Caillé, 17460 BERNEUIL, au 15 impasse du Bois Caillé, 17460 BERNEUIL, et de modifier en conséquence les statuts.

Aux termes de cette délibération, M. Jacky MOREAU et M^{me} Anne-Marie MOREAU ont démissionné de leurs fonctions de gérants. M. Jérôme MOREAU est désormais gérant. Mention sera portée au RCS de SAINTES.

Pour avis,
La Gérance.

MADAME DES BARQUES
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 5 000 €
Siège social : 1 rue Claude Bernard
17730 PORT-DES-BARQUES

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous signature privé en date à PORT-DES-BARQUES du 18/11/2025, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :
Forme : Société par Actions Simplifiée
Dénomination :
MADAME DES BARQUES
Siège : 1 rue Claude Bernard, 17730 PORT-DES-BARQUES.
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS.
Capital : 5 000 €.
Objet : Exploitation d'un fonds de commerce de restauration bar.

Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.

Agrement : Les cessions d'actions au profit d'associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Président : Séverine JACQUET, demeurant 18 rue du 11 Novembre 17730 PORT-DES-BARQUES.
La Société sera immatriculée au RCS de LA ROCHELLE.

Pour avis,
Le Président.