

FERNANDES KOOB - 37, avenue du Docteur Diéras - BP 10328
17313 ROCHEFORT Cedex
17190 ST-GEORGES D'OLERON

Tél : 05.46.82.34.00 - Courriel : cabinet@fernandeskoob-avocats.fr
Société d'Avocats Inter-Barreaux - RCS LA ROCHELLE 409 526 035

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE MAISON D'HABITATION

Sise 68 rue de Saintonge - 17500 OZILLAC

MISE À PRIX..... 37 000 €

En un seul lot de vente

VENDREDI 9 JANVIER 2026 À 9H30

Au Tribunal judiciaire de SAINTES (17) - Palais de Justice - 1 Place Maréchal Foch

VENTE EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE OZILLAC (17500), 68 rue de Saintonge :

Une maison d'habitation élevée d'un rez-de-chaussée sur sous-sol semi enterré, d'un étage et de combles, d'une surface habitable d'environ 390,76 m². Jardin et parc arboré comportant un abri.

Figurant au cadastre de la manière suivante :

Section AM n° 148, 68 rue de Saintonge, 00ha 35a 28ca

Section ZP n° 165, Chez Sellié Sud, 00ha 05a 72ca

Section ZP n° 167, Chez Sellié Sud, 00ha 07a 05ca

A la date du procès-verbal du 18 mars 2025, le propriétaire a indiqué au Commissaire de Justice instrumentaire, qui il occupait l'immeuble, bien que domicilié à une autre adresse.

Le tableau des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal judiciaire de SAINTES (17) (RG N° 25/00026), au siège social du Cabinet d'Avocat poursuivant ci-dessus désigné, ou sur le site internet www.fernandeskoob-avocats.fr, rubrique Ventes aux Enchères.

Les enchères doivent être portées par un avocat au Barreau de SAINTES.

Visite sur place, par la SELARL ACTIO 17, Commissaires de Justice à JONzac

Le 10 décembre 2025 à 9h30

Liquidation judiciaire simplifiée du : EKIP[®]

Mandataires judiciaires
En la personne de Mme

Marie-Adéline ROUSSELOT-GEGOUÉ

9 rue Audry de Payravault

17500 ROCHEFORT

Liquidation judiciaire simplifiée du :

29 Août 2025 : SAS INFINITE DRIVER

8 rue de la Faux - 17300 LA TREMBLADE

Liquidation judiciaire du :

21 Octobre 2025 : ERIC LARIGALDIE

4 quai rue du Docteur Héyraud

17560 BOURCEFRANC-LE-CHAPUS

Liquidation judiciaire du : 10 Juin 2025

SAS L'ART DE PEINDRE

101 rue de l'Anc. Gare - 17700 ST-MARD

Redressement judiciaire du : 4 Avril 2024

SARL LE 7367 - LE SENS

141 Bd de la Côte de Beauté

17640 VAUX-SUR-MER

Liquidation judiciaire simplifiée du :

15 Mai 2025 : SAS CBI

BP 10120 - 17200 ROYAN

Liquidation judiciaire simplifiée du :

19 Juin 2025 : SAS CP DESIGN

50 rue du Collège

17250 SAINT-PORCHAIRE

Liquidation judiciaire simplifiée du :

7 Octobre 2025 : SAS CONSCIENTIA

ELEONORE RIVIERE - 34 av. des Pins

17650 ST-DENIS D'OLERON

SAS LABORATOIRES COSMALIA

Parc d'Act. Soumard - 17450 FOURAS

Liquidation judiciaire du : 13 Mai 2025

LE MANGE DEROULT - 7 av. A. Malraux

17 Avril 2025 : SAS DIAMANT VERT

44 avenue de la République

17210 MONTLIEU-LA-GARDE

Liquidation judiciaire du : 1^{er} juillet 2025 :

M. Pascal DROCHON

1 rue du Calvairé

17170 ST-JEAN DE LIVERSAY

L'ensemble des relevés de créances salariales a été déposé au Greffe du Tribunal pour les affaires suivantes :

Liquidation judiciaire du : 24 Juin 2025.

M. Fabrice BENOÎT - 5 Les Charnières

17430 TONNAY-CHARANTE

Liquidation judiciaire du : 11 Février 2025

SARL BOUCHERIE IO

17 rue du Port La Conrière

17310 ST-PIERRE D'OLERON

Liquidation judiciaire simplifiée du :

15 Mai 2025 : SAS CBI

BP 10120 - 17200 ROYAN

Liquidation judiciaire simplifiée du :

19 Juin 2025 : SAS CP DESIGN

50 rue du Collège

17250 SAINT-PORCHAIRE

Liquidation judiciaire simplifiée du :

7 Octobre 2025 : SAS CONSCIENTIA

ELEONORE RIVIERE - 34 av. des Pins

17650 ST-DENIS D'OLERON

Liquidation judiciaire du : 13 Mai 2025

SAS LABORATOIRES COSMALIA

Parc d'Act. Soumard - 17450 FOURAS

Liquidation judiciaire simplifiée du :

17 Avril 2025 : SAS DIAMANT VERT

44 avenue de la République

17210 MONTLIEU-LA-GARDE

Liquidation judiciaire du : 1^{er} juillet 2025 :

M. Christophe OLIVIER

LE MANGE DEROULT - 7 av. A. Malraux

Liquidation judiciaire simplifiée du :

17 Avril 2025 : SAS DIAMANT VERT

44 avenue de la République

17210 MONTLIEU-LA-GARDE

Liquidation judiciaire du : 1^{er} juillet 2025 :

M. Sylvain PEYSSARD

ITAL DIZZ - 13 rue René de Réaumur

17640 VAUX-SUR-MER

Liquidation judiciaire simplifiée du :

17 Avril 2025 : SAS DIAMANT VERT

44 avenue de la République

17210 MONTLIEU-LA-GARDE

Liquidation judiciaire du : 1^{er} juillet 2025 :

M. Pascal DROCHON

1 rue du Calvairé

17170 ST-JEAN DE LIVERSAY

Liquidation judiciaire simplifiée du :

17 Avril 2025 : SAS DIAMANT VERT

44 avenue de la République

17210 MONTLIEU-LA-GARDE

Liquidation judiciaire du : 1^{er} juillet 2025 :

M. Pascal DROCHON

1 rue du Calvairé

17170 ST-JEAN DE LIVERSAY

Liquidation judiciaire simplifiée du :

17 Avril 2025 : SAS DIAMANT VERT

44 avenue de la République

17210 MONTLIEU-LA-GARDE

Liquidation judiciaire du : 1^{er} juillet 2025 :

M. Pascal DROCHON

1 rue du Calvairé

17170 ST-JEAN DE LIVERSAY

Liquidation judiciaire simplifiée du :

17 Avril 2025 : SAS DIAMANT VERT

44 avenue de la République

17210 MONTLIEU-LA-GARDE

Liquidation judiciaire du : 1^{er} juillet 2025 :

M. Pascal DROCHON

1 rue du Calvairé

17170 ST-JEAN DE LIVERSAY

Liquidation judiciaire simplifiée du :

17 Avril 2025 : SAS DIAMANT VERT

44 avenue de la République

17210 MONTLIEU-LA-GARDE

Liquidation judiciaire du : 1^{er} juillet 2025 :

M. Pascal DROCHON

1 rue du Calvairé

17170 ST-JEAN DE LIVERSAY

Liquidation judiciaire simplifiée du :

17 Avril 2025 : SAS DIAMANT VERT

44 avenue de la République

17210 MONTLIEU-LA-GARDE

Liquidation judiciaire du : 1^{er} juillet 2025 :

M. Pascal DROCHON

1 rue du Calvairé

17170 ST-JEAN DE LIVERSAY

Liquidation judiciaire simplifiée du :

17 Avril 2025 : SAS DIAMANT VERT

44 avenue de la République

17210 MONTLIEU-LA-GARDE

Liquidation judiciaire du : 1^{er} juillet 2025 :