

IMMOBILIER DE SANTÉ UN MARCHÉ À FORT POTENTIEL

Aedifim construit des pôles de santé sur mesure

DIVERSIFICATION. Le promoteur bayonnais s'est spécialisé dans la réalisation de centres médicaux via sa marque Initial Santé. Il participe ainsi au maintien d'une offre de soins de proximité

Thierry Girard

Cela fait près de cinq ans que le promoteur bayonnais Aedifim a investi le créneau du médical avec sa filiale Aedifim Santé. Et cela lui réussit plutôt bien, comme en témoigne l'édification, sur 3 000 m², du pôle de santé l'Ossau, livré fin 2024 à Lons. Un autre centre médical sera livré fin 2026 à Pau-Solérino. Et à Bayonne, le chantier du pôle médical Balan démarre au printemps 2026. « Depuis le second trimestre 2025, Aedifim Santé est devenu Initial Santé, une marque que nous avons créée en partenariat avec le Crédit Agricole Pyrénées-Gascogne. La nouvelle structure poursuit les objectifs initiaux : simplifier l'installation des professionnels de santé et améliorer l'accès aux soins, en particulier dans les territoires mal dotés », précise Pascal Thibaut, président du groupe Aedifim. « Grâce



Le futur centre de santé d'Ixassou sera livré dans le courant du second trimestre 2026. Photo Aedifim

à la foncière adossée à Initial Santé, nous portons les murs de nos projets de centres médicaux et nous pouvons proposer des formules en LOA (location avec option d'achat) aux praticiens qui ne souhaitent pas ou qui ne peuvent pas acquérir immédiatement leur cabinet de travail. Cela nous permet aussi de conserver une certaine latitude d'action, vis-à-vis des investisseurs privés, qui ap-

précient certes les belles adresses mais qui sont moins enthousiastes lorsqu'il s'agit d'accompagner des projets dans des territoires pén- phéniques. »

Améliorer l'offre sanitaire dans les secteurs excén-

« Et pourtant, les communes situées dans ces secteurs doivent relever de nombreux défis : attirer de nouvelles générations de

praticiens, pérenniser et développer une offre de soins de qualité, améliorer la prise en charge de leur population et ainsi maintenir leur attractivité. Notre diversification prend tout son sens lorsqu'on comprend qu'il s'agit aussi de rendre service aux populations, aux professionnels de santé et aux collectivités. À ce jour, nous avons livré et nous avons en cours 13 maisons de santé dans notre secteur d'in-

EN BREF

DES PERSPECTIVES DE CROISSANCE CONSIDÉRABLES

Selon une étude publiée en mai 2025 par le groupe Xerfi, les transactions en immobilier de santé ont représenté environ 403 millions d'euros l'an passé en France. Si cela traduit un fléchissement par rapport au pic de 2022, les besoins restent immenses en matière de santé dans notre pays. Le marché est en effet soutenu notamment par le vieillissement de la population, le développement des maladies chroniques et les

tervention. Et nous projetons la réalisation de 25 nouveaux pôles médicaux d'ici à 2030, en particulier dans les communes d'Ixassou, d'Ousse, de Saint-Paul-lès-Dax ou encore de Saint-Vincent-de-Tyrosse. » Rien d'étonnant, donc, à ce que l'immobilier de santé gère déjà un tiers de l'activité du groupe. En 2026, il devrait même représenter la moitié du volume d'affaires du promoteur.

Immobilier / Ventes

Viagers

BORDEAUX

CIRSO VIAGER

Au cœur de Bordeaux depuis 1987 RECHERCHE tous viagers, tous départements pour clientèle de qualité Estimation et étude gratuites

- Michel ROYE

RESEAU NATIONAL DOM TOM

06/73.39.12/19

www.cirsoviager.com

ANGoulême

DV

VENDEZ EN VIAN GEF ! Depuis 2012, nous réalisons des études gratuites, personnalisées et discrètes. Nous vous accompagnons sur l'ensemble du projet, RV facile.

EXPERT VIAGER DELANCHY ERICTEL

06.20.98.28.62

BORDEAUX

UNIVERS VIAGER

Augmentez vos revenus pour m le u x profiter de votre retraite. Une étude offerte et un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet.

Univers Viager Nouvelle Aquitaine

05.56.21.91.44 www.univers-viager.fr

sudouest-publicite.com

Annonces légales et officielles

Retrouvez toutes nos annonces légales sur sudouest.fr/annonces-legales, sudouest-marchespublics.com, avec le réseau

Avis administratifs et judiciaires

Enquêtes publiques

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

SUR LA MODIFICATION N°1 DU REGLEMENT DE L'AIRe DE MISE EN VALEUR - AVAP DE ROYAN

Par arrêté n° 25.24/9 en date du 15 octobre 2025, le maire de Royan a ordonné l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de modification n°1 du règlement de l'aire de mise en Valeur de l'architecture et du Patrimoine (AVAP) ayant pour objet d'encadrer au mieux l'intégration des éléments techniques des panneaux photovoltaïques et des isolations thermiques par l'architecte et de proposer une évolution réglementaire adaptée aux conceptions architecturales et paysagères dans les différents secteurs.

L'enquête publique se déroulera du **Mercredi 12 novembre 2025 au vendredi 12 décembre 2025** incluant :

Par décision E25000164/26 du 19 septembre 2025 Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Poitiers a désigné **Monsieur Jean-Yves CARON, en qualité de commissaire enquêteur** et Monsieur Jean-Marc CLERGÉ en tant que commissaire enquêteur suppléant.

Les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'observations seront mis à disposition du public à la mairie de Royan pendant la durée de l'enquête publique aux jours et heures d'ouverture (du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h).

Pendant la durée de l'enquête, chacun pourra prendre connaissance du dossier par pier en mairie, aux jours et heures d'ouverture et sur le site internet de la ville de Royan : www.ville-royan.fr

Chacun pourra consigner éventuellement ses observations :

- Sur le registre d'enquête publique ouvert à cet effet à la mairie de Royan, lieu de consultation de l'enquête publique ;
- Par courrier adressé au commissaire enquêteur : Hôtel de Ville - 80 avenue de Pontaliac - CS 80218 - 17205 ROYAN cedex ;
- Par courrier électronique exclusivement à l'adresse suivante enquete.avap@mairie-royan.fr

La commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations à la mairie de Royan le :

Mercredi 12 novembre 2025 de 09h00 à 12h00

Mercredi 26 novembre 2025 de 14h00 à 17h00

Vendredi 05 décembre 2025 de 09h00 à 12h00

Vendredi 12 décembre 2025 de 14h00 à 17h00

Les informations relatives à l'enquête publique peuvent être consultées sur le site internet de la ville de Royan : www.ville-royan.fr

Commune de Sablonceaux

Enquête publique

sur le projet de révision générale du Plan Local d'Urbanisme

Par arrêté n° 26/2025 en date du 29/10/2025 :

Le Maire de Sablonceaux a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur un projet de révision générale du Plan Local d'Urbanisme.

A cet effet, **M. Jacques BOISSIERE** domicilié 6 rue Rambaud 17000 La Rochelle a été désigné par le Président du Tribunal Administratif de Poitiers comme commissaire enquêteur et **Mme Mylène MAZZOCO** en qualité de commissaire enquêteur suppléante.

L'enquête se déroulera à la mairie du **lundi 17 novembre 2025 à 14 heures au mercredi 17 décembre 2025 à 12 heures** aux jours et heures d'ouverture de la mairie : les lundis de 14 heures à 17 heures, les mardis, jeudis et vendredis de 13 heures 30 à 17 heures ainsi que les mercredis de 9 heures à 12 heures.

Le Commissaire enquêteur recevra en mairie les :

- **Mercredi 19 novembre 2025 de 9 heures à 12 heures,**
- **Jeudi 04 décembre 2025 de 14 heures à 17 heures,**
- **Mercredi 17 décembre de 9 heures à 12 heures.**

Pendant la durée de l'enquête, chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations sur le registre d'enquête déposé en mairie, ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur à la mairie de Sablonceaux, 100 rue de la Mairie 17600 Sablonceaux. Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur pourront être consultés à la mairie à l'issue de l'enquête.

Le Maire,
Lysiane GOUNON



Publiez votre annonce légale

- 1) Saisissez votre annonce légale via un formulaire
 - 2) Visualisez votre avis avant sa parution
 - 3) Téléchargez votre attestation de parution
- Paiement en ligne sécurisé

Un service des rédactions du Groupe Sud Ouest

