

# Aedifim construit des pôles de santé sur mesure

**DIVERSIFICATION.** Le promoteur bayonnais s'est spécialisé dans la réalisation de centres médicaux via sa marque Initial Santé. Il participe ainsi au maintien d'une offre de soins de proximité



Le futur centre de santé d'Irxassou sera livré dans le courant du second trimestre 2026. Photo Aedifim

**C**ela fait près de cinq ans que le promoteur bayonnais Aedifim a investi le créneau du médical avec sa filiale Aedifim Santé. Et cela lui réussit plutôt bien, comme en témoigne l'édification, sur 3 000 m<sup>2</sup>, du pôle de santé l'Ossau, livré fin 2024 à Lons. Un autre centre médical sera livré fin 2026 à Pau-Sofermo. Et à Bayonne, le chantier du pôle médical Balain démarre au printemps 2026.

Depuis le second trimestre 2025, Aedifim Santé est devenu Initial Santé, une marque que nous avons créée en partenariat avec le Crédit Agricole Pyrénées-Gascogne. La nouvelle structure poursuit les objectifs initiaux : simplifier l'installation des professionnels de santé et améliorer l'accès aux soins, en particulier dans les territoires mal desservis du groupe Aedifim. « Grâce

à la foncière adossée à Initial Santé, nous portons les murs de nos projets de centres médicaux et nous pouvons proposer des formules en LOA (location avec option d'achat) aux praticiens qui ne souhaitent pas ou qui ne peuvent pas acquérir immédiatement leur cabinet de travail. Cela nous permet aussi de conserver une certaine latitude d'action vis-à-vis

des investisseurs privés, qui appartiennent toutes nos départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye

- Michel Roye  
www.criso-viager.com

ggers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites, Michel Roye