

Service agriculture durable  
et soutien aux territoires

Affaire suivie par :

Sébastien PELOUARD [sebastien.pelouard@charente-maritime.gouv.fr](mailto:sebastien.pelouard@charente-maritime.gouv.fr)

05 16 49 62 26

Magali RENOULLEAU [magali.renoulleau@charente-maritime.gouv.fr](mailto:magali.renoulleau@charente-maritime.gouv.fr)

05 16 49 62 03

**Le Préfet de Charente-Maritime,**  
Président de la Commission Départementale de  
Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et  
Forestiers (CDPENAF)

à

**Madame le Maire**  
**100 rue de la mairie**  
**17600 SABLONCEAUX**

La Rochelle, le **23 OCT. 2025**

Objet: avis de la CDPENAF sur la révision générale du plan local d'urbanisme

La commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) réunie le 23 octobre 2025, a examiné, conformément à l'article L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime et au code de l'urbanisme, votre projet de révision générale du plan local d'urbanisme réceptionné par son secrétariat le 31 juillet 2025.

Conformément à l'article L 112-1-1 du CRPM modifié par la Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, les membres de la commission ont décidé de s'auto-saisir sur le PLU afin de rendre un avis sur la consommation foncière induite par les évolutions du document d'urbanisme.

Avis de la CDPENAF :

Les membres de la commission émettent sur la révision générale du plan local d'urbanisme de la commune de Sablonceaux.

- Un avis simple défavorable au titre de l'article L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime (auto-saisine du PLU)

Motifs : Le STECAL NA n'est pas adapté en l'état. Il maximise le calcul de la consommation foncière.

- Un avis simple favorable au titre de l'article L151-12 du code de l'urbanisme (annexes et extensions des bâtiments d'habitation en zones A et N)

- Un avis simple favorable au titre de l'article L151-13 du code de l'urbanisme (délimitation des secteurs de taille et de capacité limitées) sur les STECAL Ax et At.

- Un avis simple défavorable au titre de l'article L151-13 du code de l'urbanisme (délimitation des secteurs de taille et de capacité limitées) sur le STECAL Na.

Motifs : L'utilisation de l'outil STECAL n'est pas approprié pour ce projet ou sa délimitation doit être largement revue.

**Je vous rappelle que cet avis devra figurer parmi les pièces du dossier de l'enquête publique.**

Le Préfet,  
Pour le Préfet et par délégation,  
La Cheffe du Service Agriculture Durable et Soutien aux Territoires,

  
Marie-Bénédicte BARRAL