

Sujet : Dans le cadre de l'enquête publique pour le PLU
De : François Touzeau <francois.touzeau@hotmail.fr>
Date : 04/02/2026, 10:46
Pour : "mairie@sablonceaux.fr" <mairie@sablonceaux.fr>

à l'attention de Monsieur Jacques BOISSIÈRE, Commissaire enquêteur dans l'enquête publique pour le PLU de la commune de Sablonceaux.

Monsieur le Commissaire,

J'étais venu déposer une demande sur le registre d'enquête publique, en mairie, lors de votre permanence de décembre 2025.

Suite à votre lettre informant de l'annulation de cette enquête et comme vous le proposez, je vous adresse de nouveau ma demande.

Je possède une parcelle de terrain située au lieu-dit "les Terres", route de Toulon, cadastrée AK9 (ex B/3/1132).

Ce terrain de trouve entouré de maisons de chaque côté (cf pièce jointe)

J'avais assisté à la réunion de juillet 2025, à la mairie, avec Madame Carole JAFFRÉ, urbaniste, qui a expliqué qu'il était préféré par les décisionnaires de permettre les nouvelles constructions entre des maisons déjà présentes le long d'une voie ou route, employant dans ce cas l'expression de "dent creuse", plutôt que toucher à des zones naturelles non urbanisées.

C'est le cas de mon terrain.

Ma demande est de voir s'il ne serait pas possible de créer une CONTINUITÉ entre les 2 zones construites situées de part et d'autre (cf pièces jointes), UNIQUEMENT dans cette partie, laissant le reste du terrain en non constructible.

Soit à partir de la route (pièce jointe2), soit à partir d'une limite plus à l'intérieur de la parcelle (pièce jointe3) si la zone où se trouve la route a une limite qui empiète sur mon terrain comme nous l'avions supposé lors de notre rencontre.

Dans l'attente d'une décision favorable, les personnes voisines demeurant de chaque côté semblant s'y trouver bien.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire, mes salutations distinguées.

Francois Touzeau
47 rue Jean Lalanne
33800 Bordeaux

tél 06 86 36 54 18

— parcelle AK9 (B3-1132).jpg



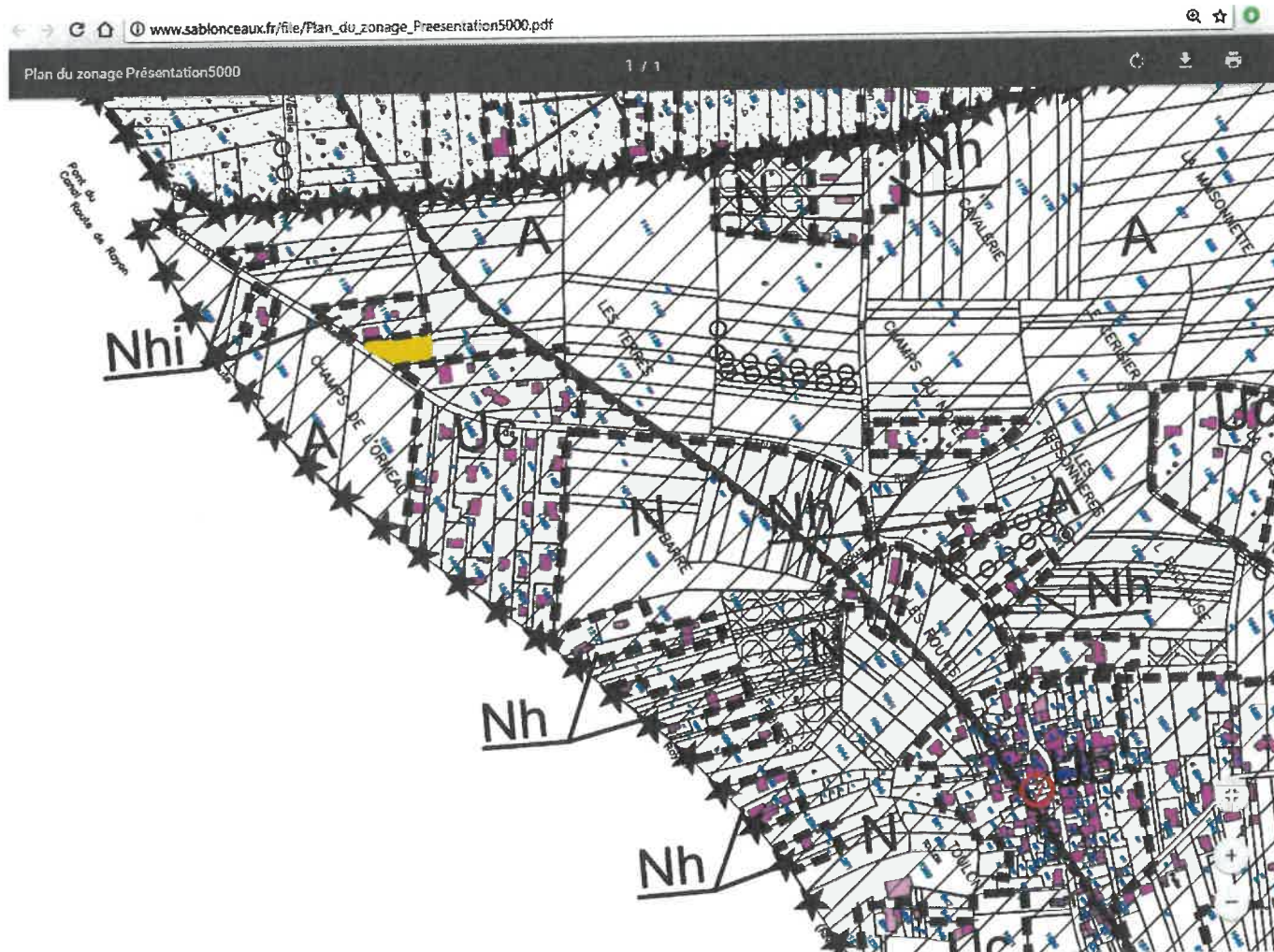
— 4 - parcelle AK9-en orange ce qui pourrait passer en constructible.jpg



— parcelle AK9 (B3-1132).PNG



—Les Terres (B3-1132) AK9 (b).jpg



—Pièces jointes :

parcelle AK9 (B3-1132).jpg

1,7 Mo

4 - parcelle AK9-en orange ce qui pourrait passer en constructible.jpg	1,7 Mo
parcelle AK9 (B3-1132).PNG	2,8 Mo
Les Terres (B3-1132) AK9 (b).jpg	2,0 Mo





Plan du zonage Présentation 5000

1 / 1

