

COMMUNE DE SABLONCEAUX

Plan Local d'Urbanisme

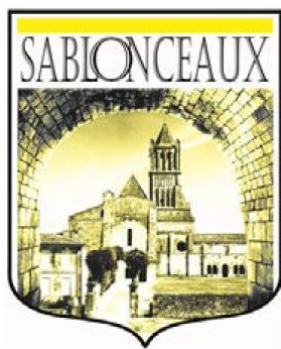
DOSSIER D'APPROBATION

Conseil Municipal du 26 Février 2026

Vu pour être annexé à la délibération du 26/02/2026



Le Maire,
Lysiane GOUGNON



Eau-Méga
Conseil en Environnement

SABLONCEAUX P.L.U.

LISTE DES PIECES

1 – Rapport de présentation

Annexes au rapport de présentation :

- 1.a- Cartes agricoles
 - 1a1-Plan agricole – plan d’ensemble – éch 1/7500^e
 - 1a2-Plans agricoles par site d’exploitation
- 1.b – Cartes d’étude de densification des espaces bâtis et aménagés
- 1.c - Annexe des données écologiques du diagnostic

2 – Projet d’Aménagement et de Développement Durables

3 – Règlement

- 3.a - Charte-architecturale maisons saintongeaises - Caue17
- 3.b - PAC 2016 submersion - Etat

4 – Plans de zonage

- 4.a – Plan d’ensemble - éch. 1/7 500^e
- 4.b – Plan nord - éch. 1/5 5000^e
- 4.c - Plan sud - éch. 1/5 5000^e
- 4.d – Plan St André - Le Pont – Chez Maulin – éch 1/ 2 500^e
- 4.e – Plan Toulon – Chez Chailloux – Gâte Bien - éch 1/ 2 500^e

5 – Orientations d’Aménagement et de Programmation

6 – Annexes informatives et graphiques

- 6.a – Liste et plan des servitudes d’utilité publique
 - 6.a.1 - Liste des servitudes d’utilité publique / actes et arrêtés
 - 6.a.2 - Plan des servitudes d’utilité publique - éch. 1/7 500^e
- 6.b – Annexes sanitaires
 - Plan du réseau d’alimentation en eau potable
 - Plan du réseau et du zonage d’assainissement
 - Schéma Directeur d’assainissement des eaux usées
 - Schéma Directeur d’assainissement des eaux pluviales
- 6.c – PAC Etat risque submersion
- 6.d –Infrastructures de transports terrestres - Prescriptions d’isolement acoustique
- 6.e – Secteurs d’information sur les sols
- 6.f –Les périmètres à l’intérieur desquels s’applique le droit de préemption urbain (article L.211-1 du code de l’urbanisme)
- 6.g - Les périmètres à l’intérieur desquels s’applique le permis de démolir
- 6.h - Les périmètres à l’intérieur desquels l’édification des clôtures est soumise à D.P.
- 6.i – Zones archéologiques

7 – Pièces administratives et délibérations – Bilan de la concertation